

Libor-Hypothek switch

Mit einer Libor-Hypothek profitieren Sie zeitnah vom aktuellen Zinsniveau. Zusätzlich gewinnen Sie mit der Switch-Option grosse Flexibilität - Sie können während der Laufzeit einmalig in eine Festhypothek wechseln.

Merkmale

Markt-Zinssatz

Der Zinssatz der Libor-Hypothek setzt sich aus dem Libor-Zinssatz plus Ihrer Marge zusammen. Der Zinssatz wird quartalsweise angepasst. Dadurch profitieren Sie bei sinkendem Zinsniveau an den Kapitalmärkten zeitnah. Ist der Libor-Zinssatz negativ, kommt der Libor-Zinssatz von 0% (plus Ihre Marge) zur Anwendung.

Fixe Laufzeit

Die Libor-Hypothek hat eine fixe Laufzeit. Ein vorzeitiger Ausstieg ist gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung aber jederzeit möglich.

Switch-Option

Die Switch-Option bietet Ihnen einmalig die Möglichkeit, während der Laufzeit Ihrer Libor-Hypothek in eine Festhypothek zu wechseln. Der Wechsel bedingt eine längere Laufzeit der Festhypothek als die Restlaufzeit Ihrer Libor-Hypothek.

Absicht

Da die Libor-Hypothek dem schwankenden Zinsmarkt ausgesetzt ist, eignet sich diese Form der Finanzierung für Personen, die auch stark steigende Zinsen finanziell tragen können und die Kapitalmärkte aktiv verfolgen. Bei Libor-Hypotheken mit Switch-Option tragen Sie das Risiko kurzfristiger Zinsschwankungen. Sie haben termingerecht zu entscheiden, ob und wann Sie in eine Festhypothek wechseln möchten.

